

Договор (Публичная Оферта) на аренду оборудования от 20 августа 2018 года

ИП Крутеев Григорий Александрович, ИНН 505312126227; электронная почта sales@smmradar.ru; телефон: +7 (495) 175-19-21; Расчетный счет 40802810301500006652, в ТОЧКА ПАО БАНКА «ФК ОТКРЫТИЕ», г. Москва, корреспондентский счет 30101810845250000999, БИК 44525999, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий от своего имени на основании Свидетельства о гос. регистрации индивидуального предпринимателя от 28.06.2016, №316505300053562, выданного Инспекцией ФНС по г. Электростали, с одной стороны, и юридическое или физическое лицо, подписавшее Акт приема-передачи оборудования, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор аренды оборудования (далее по тексту – «Договор»), являющийся публичным договором-офертой, о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование (далее – аренда) имеющиеся у Арендодателя на момент обращения Оборудование, указанное в Акте приема-передачи оборудования, по форме, указанной в Приложении №2 к Договору, на условиях настоящего Договора.

1.2. Настоящим Арендодатель гарантирует, что на момент передачи Оборудования оно является собственностью Арендодателя. Оборудование не обременено обязательствами, а именно: не заложено, не сдано в аренду, не находится под арестом, не обременено правами третьих лиц.

1.3. Настоящий Договор опубликован на сайте Арендодателя: <https://smmradar.ru>. Свидетельством полного и безоговорочного акцепта (принятия) условий Договора является осуществление Арендатором оплаты предложенных Арендодателем услуг.

1.4 Настоящая Оферта считается основополагающим документом в официальных взаимоотношениях между Арендодателем и Арендатором; принятие ее Арендатором означает, что все условия поняты и приняты в полном объеме.

1.5 Совершая действия по акцепту настоящей Оферты, Арендатор подтверждает свою правоспособность и дееспособность, а также законное право пользователя вступить в договорные отношения с Арендодателем.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить Оборудование Арендатору в порядке и на условиях Договора.

2.1.2. Ознакомить Арендатора с правилами технической эксплуатации арендуемого Оборудования.

2.1.3. Оказывать в период действия Договора Арендатору консультационную, информационную помощь в целях наиболее эффективного и грамотного

использования Арендатором Оборудования, переданного ему в аренду.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Не передавать взятое в аренду оборудование в безвозмездное пользование или на иных основаниях третьим лицам, без согласования с Арендодателем.

2.2.2. Не вскрывать, не модифицировать оборудование никаким образом, не производить какое-либо техническое обслуживание и ремонт.

2.2.3. Возвратить арендованное Оборудование Арендодателю по окончании срока аренды в том состоянии, в котором он его получил с учетом естественного износа, в чистом (очищенном) виде, в противном случае Арендодатель производит чистку и ремонт Оборудования за счет Арендатора.

2.2.4. Обеспечить сохранность Оборудования с момента передачи Оборудования Арендатору и до возврата Оборудования Арендодателю.

2.2.5. Использовать Оборудование согласно условиям Договора и в соответствии с назначением Оборудования.

2.2.6. Если оборудование не подлежит восстановлению, а также в случае утери оборудования (в т. ч. вследствие его хищения), возместить Арендодателю все затраты, связанные с приобретением такого же, либо аналогичного оборудования (нового) по ценам действующим на момент установления факта утери (в т.ч. хищения) оборудования.

2.2.7. Соблюдать надлежащий режим эксплуатации и хранения Оборудования.

2.2.8. Вносить арендную плату в размерах, порядке и сроки, установленные Договором.

2.2.9. В случае повреждения или утраты оборудования Арендатор обязан незамедлительно в устной форме по телефону и в письменной форме уведомить Арендодателя о случившемся; причины и размер ущерба устанавливаются Арендодателем после проведенной диагностики.

3. Порядок приема-передачи Оборудования

3.1. Место приема-передачи в аренду и возврата Оборудования осуществляется по месту нахождения Арендодателя по адресу: Реутов, ул. Ленина, 19/10, в рабочие дни с 9:00 до 18:00, если иное не согласовано Сторонами. По согласованию Сторон оборудование может быть доставлено силами Арендодателя за счет Арендатора по адресу, указанному Арендатором.

3.2. Прием-передача Оборудования Арендатору в аренду и возврат Оборудования Арендодателю оформляются двусторонними Актами приема-передачи, подписываемыми Сторонами.

3.3. Стороны при приеме-передаче Оборудования обязаны проверить исправность арендуемого Оборудования и его комплектность.

3.4. При возврате Оборудования производится проверка комплектности и технический осмотр в присутствии Арендатора. В случае некомплектности или неисправности Оборудования ремонт осуществляется за счет Арендатора.

3.5. Арендодатель не отвечает за недостатки Оборудования, в случаях, когда недостатки были оговорены при заключении Договора или были известны Арендатору либо должны были быть выявлены им при осмотре или проверке исправности Оборудования при передаче его Арендатору в пользование по

Договору.

3.6. Риск случайной утраты (повреждения, порчи) Оборудования несет Арендатор с даты передачи Оборудования в аренду и до возврата его Арендодателю.

4. Порядок расчетов

4.1. Арендатор обязан вносить арендную плату в порядке и в сроки, установленные Договором.

4.2. Не менее чем за один день до планируемого дня подписания Акта приема-передачи оборудования Арендатор обязуется предоставить Арендодателю обеспечительный платеж за оборудование, в размере, указанном в Счете. Обеспечительный платеж является залоговой суммой в погашение возможных убытков Арендодателя, связанных с несвоевременной уплатой Арендатором арендной платы и ухудшения состояния Оборудования по вине Арендатора (с учетом естественного износа).

4.3. Арендная плата рассчитывается исходя из арендной ставки за 1 (один) день, указываемой в Счете, умноженную на количество дней аренды, и оплачивается в следующем порядке:

4.3.1. Арендная плата оплачивается путем 100% предоплаты не менее чем за один день до планируемого дня подписания Акта приема-передачи Оборудования.
+7 (495) 175-19-21 sales@smmradar.ru

4.4. Арендатор вносит арендную плату и обеспечительный платеж за каждую единицу Оборудования в соответствии со счетом. В случае продления срока аренды Арендатор обязан внести предоплату следующего арендного периода в течении 1 (одного) календарного дня со дня уведомления Арендодателя о продлении срока аренды и при наличии письменного подтверждения о продлении срока аренды от Арендодателя.

4.5. По окончании срока аренды в день возврата оборудования, Арендодатель оценивает состояние Оборудования и, в случае ухудшения состояния Оборудования по вине Арендатора, в размере большем, чем естественный износ, определяет размер ущерба Арендодателя. Размер ущерба составляет разницу между остаточной стоимостью оборудования, указанной в Акте приема-передачи, и остаточной стоимостью оборудования на момент возврата оборудования. Размер ущерба удерживается Арендодателем из размера обеспечительного платежа. В случае, если размер ущерба превышает размер обеспечительного платежа, Арендатор обязуется возместить разницу между обеспечительным платежом и размером ущерба Арендодателю в срок, не позднее двух (двух) календарных дней.

4.6. Обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору, не позднее двух календарных дней со дня приема-передачи оборудования по Акту возврата оборудования, с учетом положений пунктов 2.2.3., 5.5. настоящего Договора.

4.7. Внесение арендной платы и иных платежей осуществляется путем зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, указанный в Счете.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством России.

5.2. При задержке сдачи арендованного оборудования свыше установленного срока Арендатор обязан оплатить Арендодателю арендную плату за просроченные и последующие сутки в двукратном размере от соответствующих тарифов на это оборудование.

5.3. Арендодатель ни при каких обстоятельствах не несет никакой ответственности за возникший ущерб, упущенную выгоду или любые иные последствия использования Арендатором Оборудования по настоящему Договору, в том числе возникшие в результате неисправности или несвоевременного устранения аварийных ситуаций на Оборудовании, вне зависимости от того, могла или нет Сторона предвидеть возможность таких потерь в конкретной ситуации.

5.4. Арендатор несет всю ответственность за использование Оборудования, предоставляемого Арендодателем, и отвечает по любым претензиям и искам третьих лиц, связанных с использованием Арендатором Оборудования.

6. Основания и порядок расторжения договора

6.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным законодательством.

6.2. Арендодатель вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор до истечения срока аренды путем уведомления Арендатора за 10 (десять) календарных дней до даты планируемого расторжения или без такого уведомления в следующих случаях:

6.2.1. неполучения арендной платы на счет Арендодателя в течение двух (двух) календарных дней с даты оплаты, согласно условиям Договора.

6.2.2. нарушение Арендатором обязательств, предусмотренных п. 2.2.1-2.2.9 Договора.

6.2.3. утраты или повреждения Оборудования.

7. Разрешение споров из договора

7.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

7.2. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя, в соответствии с законодательством РФ.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна

своевременно, но не позднее двух календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Приложения

- Приложение №1 – Тарифы.
- Приложение №2 – Акт приема-передача Оборудования (форма).
- Приложение №3 – Акт возврата Оборудования (форма).

Приложение №1 «Тарифы»

ПО SMM RADAR - решение WiFi-Радар (мобильный), без учета НДС	Месяц	Полгода	Год
Аппаратный комплекс «Мобильный радар», в составе: роутер (встроенный LTE модем и Wi-Fi модуль) и источник бесперебойного питания	15 000	50 000	80 000
Аппаратный комплекс «Мобильный радар», в составе: роутер (встроенный LTE модем и Wi-Fi модуль) и источник бесперебойного питания	15 000 руб. Без учета НДС (продажа)		
Техническая поддержка	Включено		
Персональный менеджер	Включено		

ПО SMM RADAR решения WiFi-Радар включает в себя:

2.1. WiFi-Радар – основной модуль, позволяет осуществлять сбор MAC-адресов устройств пользователей в фоновом режиме. Данные могут использоваться для создания аудиторного сегмента для таргетирования рекламных кампаний на площадках MyTarget, Яндекс. По запросу клиента создается аудитория (от 1000 MAC-адресов). Далее Лицензиату передается идентификатор и ключ аудитории для настройки рекламной кампании.

Приложение №2 «Акт приема-передача Оборудования (форма)»

г. Москва

"___" _____ 2018 г.

ИП Крутеев Григорий Александрович, ИНН 505312126227, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий от своего имени на основании Свидетельства о гос. регистрации индивидуального предпринимателя от 28.06.2016, №316505300053562, выданного Инспекцией ФНС по г. Электростали, с одной стороны, и _____

_____, именуемый(ая) в дальнейшем "Арендатор", в лице _____

_____, действующего на основании _____

вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона", подписали настоящий Акт к Договору на аренду оборудования от «20» августа 2018 г. (далее по тексту – "Договор"), заключенному между Сторонами, о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим актом Арендодатель передал Арендатору во временное владение и пользование, а Арендатор принял следующее Оборудование:

№ п/п	Наименование и основные характеристики оборудования	Единица измерения	Кол-во	Остаточная стоимость оборудования за единицу, руб.	Размер арендной платы, руб./ день

2. Общая стоимость Оборудования составляет: _____ (_____) руб.

3. Обеспечительный платеж за Оборудование по Договору составляет: _____ (_____) руб. и возвращается Арендатору в день возврата Оборудования, согласно условиям Договора.

4. Арендная плата составляет _____ (_____) рублей в день.

5. Срок аренды: _____ (_____) дней со дня подписания настоящего Акта.

6. Стороны подтверждают, что обязательства по приему-сдаче оборудования исполнены Сторонами надлежащим образом.

Арендодатель _____ / Индивидуальный предприниматель Крутеев Григорий Александрович

Арендатор _____ / _____

Приложение №3 «Акт возврата Оборудования (форма)»

г. Москва

"___" _____ 2018 г.

ИП Крутеев Григорий Александрович, ИНН 505312126227, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», действующий от своего имени на основании Свидетельства о гос. регистрации индивидуального предпринимателя от 28.06.2016, №316505300053562, выданного Инспекцией ФНС по г. Электростали, с одной стороны, и _____

_____ именуемый(ая) в дальнейшем "Арендатор", в лице _____

_____ действующего на основании _____

вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона", подписали настоящий Акт к Договору на аренду оборудования от «20» августа 2018 г. (далее по тексту – "Договор"), заключенному между Сторонами, о нижеследующем:

1. В соответствии с настоящим актом Арендатор возвратил, а Арендодатель принял следующее Оборудование:

№ п/п	Наименование и основные характеристики оборудования	Единица измерения	Кол-во	Остаточная стоимость оборудования за единицу, руб.	Размер арендной платы, руб./ день

2. Срок аренды составил: _____ (_____) дней.

3. Задолженность Арендатора перед Арендодателем по оплате арендной платы составляет _____ (_____) рублей и подлежит погашению не позднее «___» _____ 201__ г.

4. Особые отметки по техническому состоянию оборудования _____ (не имеется).

5. Обеспечительный платеж подлежит возврату Арендатору в размере _____ (в полном размере).

6. Настоящий Акт подписан в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из Сторон. Стороны подтверждают, что обязательства по возврату и приме оборудования исполнены Сторонами надлежащим образом.

Арендодатель _____ / Индивидуальный предприниматель Крутеев Григорий Александрович

Арендатор _____ / _____